

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Č. j.: MR-S 2436-17-OSU-IN-5

V Rosicích dne 25.04.2017



### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

SÚS JmK - oblast Brno	
Č.j.:	4924/2017
27-04-2017	
Počet příloh/listů:	2093
K vyřízení:	

#### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne **15.09.2009** vydaného pod č.j. **MR-S 7938/08-OSU/IN/11** s nabytím právní moci dne 21.10.2009 (dále jen „původní rozhodnutí“), které bylo prodlouženo rozhodnutím dne 30.12.2011 pod č.j. MR-S 10413-11-OSU-IN-4 s nabytím právní moci dne 04.02.2012, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 03.02.2014 pod č.j. MR-S 10551-13-OSU-IN-4 s nabytím právní moci dne 12.03.2014, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 23.08.2016 pod č.j. MR-S 2147-16-OSU-IN-7 s nabytím právní moci 24.09.2016, kterou dne 23.02.2017 podal:

**Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/5, 602 00 Brno,**  
**který zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**  
**IČ 70932581, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

**rozhodnutí o změně původního rozhodnutí o umístění stavby**

**II/ 394 Tetčice, průtah - I. etapa km 0,000 - 0,387**

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 544/1, 544/10, 545, 547, 548/1 (PK 1500/2), 550, 551/1, 685/2, 708/1, 708/2, 709, 710/3, 710/6, 765/1, 766/1, 766/2, 824, 1017/1, 1019, 1027 (PK 552/9, PK 552/10, PK 552/12, PK 1500/2), 1028/1 (PK 554, PK 1501, PK 557, PK 1502, PK 1500/1, PK 726, PK 558/1), 1028/2, 1029/1, 1029/8, 1034/2, 1035/2 (PK 323, PK 1498/3, PK 726/1, PK 1500/1), 1036/1 (PK 726/1), 1040 (PK 557, PK 1501), vše v katastrálním území Tetčice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Stavební úprava komunikace č. II/394 - I. etapa, bude provedena v délce 0,387 km. Začátek navrhované úpravy se nachází na stávající silnici III/3941 na vjezdu do obce ve směru od Rosic cca 100 m před křižovatkou se silnicí od Kývalky a končí před železničním přejezdem. Změna stavby umístěná na základě původního rozhodnutí spočívá v návrhu přeložky vodního toku Bobrava v délce 58 m do koryta bezejmenného toku (tzv. Tetčického potoka) s využitím stávajícího mostu č. 394-001A.

V důsledku změny technického řešení **nedojde k dotčení** pozemků parc.č. 544/1, 544/10, 545, 1017/1, 1019, 1027 (PK 552/10, PK 552/12), 1028/1 (PK 1501, PK 726, PK 558/1), 1035/2 (PK 323, PK 1500/1), vše v katastrálním území Tetčice, které byly uvedeny v soupisu stavbou dotčených pozemků v původním rozhodnutí.

V důsledku rozšíření objektové skladby **budou dotčeny také následující** pozemky parc.č. 508/1 (PK 1557), 508/2, 548/1 (PK 727/1), 754/1, 757/1, 819, 820/1, 821, 822/1, 822/2, 825/1 (PK 552/9, PK 552/10, PK 552/12), 825/8, 825/10, 1019/1, 1027 (PK 1500/2), 1028/1 (PK 725/24, PK 726/1, PK 1498/3, PK 1499, PK 1558), 1035/2 (PK 726/1, PK 728), 1036/1 (PK 1499), 1040 (PK 554), vše v katastrálním území Tetčice, které nebyly uvedeny v soupisu stavbou dotčených pozemků v původním rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 508/1- ostatní plocha (PK 1557), 508/2 - ostatní plocha, 547- ostatní plocha, 548/1- trvalý travní porost (PK 727/1), 550 - ostatní plocha, 551/1 - ostatní plocha, 710/3 - orná půda, 710/6 - orná půda, 754/1 - orná půda, 757/1 - trvalý travní porost, 765/1 - trvalý travní porost, 766/1 - orná půda, 766/2 - orná půda, 819 - orná půda, 820/1 - orná půda, 821 - orná půda, 822/1 - vodní plocha, 822/2 - vodní plocha, 824 - ovocný sad, 825/1 - trvalý travní porost (PK 552/9, PK 552/10, PK 552/12), 825/8 - ostatní plocha, 825/10 - trvalý travní porost, 1019/1 - vodní plocha, 1027 - ostatní plocha (PK 552/9, PK 1500/2, ), 1028/1 - ostatní plocha (PK 554, PK 557, PK 725/24, PK 726/1, PK 1498/3, PK 1499, PK 1501, PK 1500/1, PK 1502, PK 1558), 1028/2 - ostatní plocha, 1029/1 - ostatní plocha, 1029/8 - ostatní plocha, 1029/10 - ostatní plocha, 1029/14 - ostatní plocha, 1034/2 - ostatní plocha (PK 726/1) 1035/2 - ostatní plocha (PK 726/1, PK 728, PK 1498/3) 1036/1 - ostatní plocha (PK 726/1, PK 1499), 1040 - ostatní plocha (PK 554, PK 557, PK 1501), vše v katastrálním území Tetčice.

Určení prostorového řešení stavby:

V důsledku změny technického řešení obsahuje stavba tyto stavební objekty:

- SO 001 + C020 - příprava území – objekt řeší přípravu vlastního území stavby – příjezd na staveniště, demontáž stavbou dotčeného oplocení.
- SO 002 demolice mostu 394-001 – stávající most bude odstraněn včetně ocelové lávky pro pěší.
- SO 101 rekonstrukce silnice II/394 – osa komunikace se v převážné části neodchyluje od stávajícího stavu s výjimkou křižovatky na Brno. Výškové vedení je dáno vazbami na okolní objekty. Konstrukce komunikace je navržena v souladu s TP 77 navrhování vozovek pozemních komunikací pro dopravní zatížení DIII ve skladbě celkem 500 mm.
- SO 102 úprava křižovatky (km 0,097) – z důvodu plynulejšího napojení od Kývalky bude zvýšena niveleta silnice II/394 a III/3941. Křižovatka je navržena s kapkovitým ostrůvkem, který bude plnit ochrannou funkci pro chodce. V křižovatce bude provedena nová konstrukce vozovky ve skladbě 500 mm.
- SO 104 úprava napojení ulice Mlýnské – nové napojení bude posunuto proti stávajícímu až za směrovým obloukem, ve větší vzdálenosti od křižovatky se silnicí směrem na Kývalku a provedeno ve skladbě 500 mm.
- SO 108 úpravy napojení místních komunikací (pro obec) - budou provedeny ve stávajících šířkách ve skladbě 500 mm.
- SO 110 chodníky, vjezdy (pro obec) – budou provedeny úpravy stávajících chodníků včetně bezbariérových úprav po osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V místech vjezdů bude provedeno převýšení obruby 2 cm nad vozovkou.
- SO 112 zabezpečení provozu během stavby – vyznačení objízdných tras včetně úpravy komunikací, po kterých budou vedeny objízdkové trasy.
- SO 207 most ev.č. 394 – 001A obsahuje návrh oprav stávajícího mostního objektu, spočívající v opravě opevnění říčního koryta, sanaci pohledových ploch, doplnění odvodňovacího systému a zábradlí.
- SO 301 odvodnění vozovky – zajištěno příčným a podélným sklonem vozovky, srážková voda oteče do vodoteče Bobravy nově vybudovaným odvodňovacím systémem. Stávající lapač splavenin bude opraven.
- C 320 přeložka Bobravy - tok Bobravy bude přeložen v délce 58 m do koryta stávajícího Tetčického potoka, které bude před provedením přeložky zpřirodněno (odstraněny betonové panely, betonové prvky nahrazeny přírodními materiály). Pro upravení podélného sklonu jsou navrženy 3 nízké výškové stupně z těženeho lomového kamene. Pod silnicí II/394 bude tok převeden stávajícím mostem č. 394-001A. Klenbový most bude zrušen a stávající koryto Bobravy bude od místa přepojení po stávající most přes silnici II/394 zrušeno a zasypáno.

- SO 401 přeložka vzdušného vedení NN – přeložka betonového sloupu vzdušného vedení NN do nového středového ostrůvku.
- SO 402 přeložka VO (pro obec) – z důvodu výškového posunu komunikace bude provedena přeložka v úseku km 0,200 – 0,300 vlevo.
- SO 403 přeložky kabelů CETIN (Telefonica O2) – uložených podél stávající silnice II/394 v Tetčicích, které kříží nebo zasahují do nově projektované komunikace.
- SO 410 přeložka kabelů CETIN (Telefonica O2) – Metal, které kříží nebo zasahují do nově projektované komunikace.
- C 420 přeložka kabelu NN – v rámci přeložky bude zrušeno volné vedení mezi stožáry č. 185-186. Nová kabelová přípojka bude napojena na nový kabelový rozvod v ulici Sušilova a ukončena bude v nové pojistkové skříně SS200 na pozemku parc.č. 821 při hranici s pozemkem parc.č. 820/1, vše v k.ú. Tetčice.
- C 421 přeložka optického kabelu. Z důvodu posunutí a prohloubení koryta Bobravy bude nutno přeložit optický kabel společnosti itself s. r.o. Jedná se o stranové přenesení trasy bez přerušení provozu.
- C 422 přeložka přípojky NN. Stávající přípojka bude nahrazena novou kabelovou přípojkou, která bude napojena na kabelový rozvod v ulici Sušilova. Z pojistkové skříně SS200 budou na pozemcích parc.č. 820/1, 821 v k.ú. Tetčice napojeny nové elektroměrové rozvaděče, včetně hlavního domovního vedení.
- C720 přeložky oplocení – budou provedeny v km 0,041-0,115 vpravo a v místě regulační stanice, z důvodu směrového a výškového posunu komunikace.

Stavební objekty SO 204 - most Turbosider délky 31 m, SO 205 - most Turbosider délky 24 m, SO 302 – přeložky vodovodu a SO 405 – přeložka kabelů VAS, umístěné na základě původního územního rozhodnutí, nebudou realizovány.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s doloženou dokumentací vypracovanou Ing. Rudolfem Drncem ČKAIT 1000311 (03/2011 a Ing. Daliborem Vostálem ČKAIT 1002526 (04/2011), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba bude umístěna v souladu s podmínkami závazného stanoviska MěÚ Rosice, Odboru životního prostředí (č.j. MR-S 6466/13-OZP KRA/10):
  - Jako kompenzace zasypaní části stávajícího koryta Bobravy bude provedeno zpřirodnění koryta Tetčického potoka dle realizační dokumentace vyhotovené v dubnu 2014 Ing. Davidem Mikoláškem (č. DM 2014 01).
  - Nedojde ke kácení dřevin, které tvoří kostru břehového porostu a tvoří překážku při údrbě vodního toku.
  - Zásahy do porostů dřevin a křovin budou prováděny v mimovegetačním období a mimohnízním období ptactva (zpravidla listopad – březen).
  - Při realizaci stavby bude dodržována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. (zn. PM028479/2016-203/FI), zejména:
  - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

- Prováděním stavby ani stavbou samotnou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
  - Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky a lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
  - Zařízení staveniště nebude umístěno v záplavovém území.
  - Přímému správci (Povodí Moravy, s.p.) bude v předstihu min. 7 dní oznámen termín vytyčení stavby v terénu, zahájení prací.
  - Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby.
6. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami stanoviska VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. (dále jen „VAS a.s.“, č.j. 7105/2011-Ke), zejména:
- Při realizaci stavby dodržet veškerá opatření z hlediska obecné ochrany vod, především při práci mechanismů, manipulaci se závadnými látkami apod. tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod a tím k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.
  - Zahájení zemních prací oznámit a vytáčení trasy vodovodu a kanalizace objednat 14 dní předem na provozním středisku v Rosicích.
  - Požadujeme dodržet doporučení uvedená v hydrogeologickém posouzení – instalace vodoměrné latě a měření úrovně hladiny podzemní vody v čerpacích vrtech i měření úrovně hladiny přeložené Bobravy.
  - Požadujeme před zahájením i po ukončení stavby provést odběry a rozborů vzorků vody z čerpacích i pozorovacích vrtů a povrchové vody dle hydrogeologického posouzení.
  - Po dokončení stavebních a zemních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme uvést terén do předchozího stavu.
7. Stavba bude umístěna v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného Drážním úřadem, Oblast Olomouc (zn. MO-SOO0067/11-3/St DUCR-5330/11/St):
- stavba bude situována podle odsouhlasené projektové dokumentace
  - výše uvedenou stavbou nebude dotčen železniční přejezd v km 6,441
  - budoucí provoz stavby nesmí mít negativní vliv na provozování dráhy a její zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Brno (zn. 3018/11-SDC BNO-9/11-43/15), zejména:
- Stavebník do doby zahájení stavebního řízení dodá na SDC Brno kopii souhlasu drážního úřadu.
  - Při realizaci stavby ani jejím užívání v řešeném území nesmí být narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a ohrožena bezpečnost železničního provozu a cestujících.
  - Požadujeme, aby zhotovitel zaslal na SDC Brno, provozní útvar, harmonogram prací z důvodu předpokládané uzávěry přejezdu. V současné době se ŽST Tetčice nachází na jednokolejné trati úseku Střelice – Zastávka u Brna a výluky na této trati jsou úzce koordinovány dle ročního plánu výluk na přesné datum konání výluk a při konání výluk provozu na trati Střelice-Zastávka u Brna je zavedena náhradní autobusová doprava, při které je mimo jiné tato silnice využívána jako trasa náhradní autobusové dopravy.
  - V prostoru stavby se nachází kabelové trasy ve správě Sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (SSZT) v prostoru mezi železničním přejezdem žkt 6,441 a novou vozovkou. Uvedené kabelové trasy včetně stojanu závor a výstražníků přejezdového zabezpečovacího zařízení nesmí být při stavebních pracích poškozeny. Před zahájením stavebních prací požadujeme vytyčení našich kabelových sítí.
  - Požadujeme dodat detail odvodnění (ve vozovce) ze strany od Rosic před samotným přejezdem do doby zahájení stavebního řízení.
  - Stavba musí být koordinovaná s připravovanou stavbou Elektrifikace trati PEÚ Brno-Zastávka u Brna.



- Při provádění zemních prací neukládat zeminu trvale, ani jako staveništní deponii na drážní pozemky. Odpad bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.
  - Zahájení a ukončení stavebních prací písemně oznamte (v týdenním předstihu) na SŽDC, s.o., SDC Brno.
  - SŽDC s.o., SDC Brno bude přizvána ke kolaudačnímu jednání, kde nám bude předána projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
9. Před zahájením stavby musí být vytýčeny trasy technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbou bude dotčeno podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN a NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., nízkotlaký plynovod provozovaný společností GasNet, s.r.o., síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., optické propojení v majetku společnosti itself s.r.o., stávající vodárenské zařízení provozované společností VAS, a.s. Při provádění stavby musí být postupováno v souladu vyjádřeními jednotlivých správců sítí: E.ON Servisní, s.r.o. (M40715-16118716, 2011/1445150031), RWE Distribuční služby s.r.o. (zn. 5001095104), Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (547441/15), itself s.r.o. (11/001770A), VAS, a.s. (BV/3947/2016-Ke).
10. V souladu s vyjádřením Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. (zn. 575/11) je žadatel povinen písemně ohlásit termín zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
11. Stavební objekt C 422 - přeložka přípojky NN pro napojení nových elektroměrových rozvaděčů na pozemcích parc.č. 820/1 a 821, bude realizována před zahájením stavebních prací, při kterých bude stávající přípojka NN dotčena.
12. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.02.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně původního rozhodnutí. Důvodem žádosti byl požadavek na změnu v technickém řešení navrhované stavby, která spočívá zejména v tom, že nebudou realizovány 2 nové mosty Turbosidery, ale dojde k převedení části toku Bobravy do zpřirodněného koryta Tetčického potoka.

Stavební úřad oznámil dne 24.02.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Protože jsou mu dobře známy poměry v území, upustil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a sdělil účastníkům, že mohou uplatnit své námitky do 15 dnů od doručení oznámení.

Současně s oznámením o zahájení řízení stavební úřad stanovil účastníkům řízení, že se mohou po uplynutí lhůty k uplatnění námitek v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Ve stanovené lhůtě podal svoje připomínky pan František Kolčava. Ing. Jan Bartoněk a Mgr. Zdeňka Bartoňková doložili stavebnímu úřadu na vědomí požadavky, které předali žadateli. Z obsahu písemnosti je zřejmé, že se nejedná o připomínky do řízení, ale o požadavky směřující k vyřešení majetkových záležitostí mezi vlastníky pozemků dotčených stavbou a žadatelem.

Možnosti seznámení se s podklady rozhodnutí žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení posuzoval soulad předloženého návrhu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Tetčice a jeho změn I., II., a III., který nabyl účinnosti dne 22.02.1997. Pozemky dotčené záměrem se nachází v ploše pro obsluhu území (silnice II. a III. třídy) a v ploše doprovodné zeleně. Stavební úřad dospěl k závěru, že posuzovaná stavba je v souladu s vydaným územním plánem.

Realizací stavby nedojde k zásahu do architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad dále posoudil, zda umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií.

Stavbou tohoto charakteru nedochází k porušení ochrany z hlediska životního prostředí, povrchových ani podzemních vod, veterinární, státní památkové péče, civilní ochrany ani prevence závažných havárií.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodoval také na základě těchto dokladů:

- souhlasy vlastníků pozemků, na nichž bude stavba umístěna
- smlouva s ČR- Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o souhlasu s umístěním a realizací stavby (UZSVM/B/34107/2009-HSPH)
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k územnímu rozhodnutí (MR-S 6466/13-OZP KRA/10)
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko z hlediska negativního vlivu na les (MR-C 3930/12-OZP/2)
- ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby (UZSVM/B/34107/2009-HSPH) a dodatek smlouvy (UZSVM/B/18501/2010-HSPH)
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice – smlouva o právu provést stavbu (16.3.2012)
- Povodí Moravy, s.p. – souhlas se stavbou (PM043141/2011-ZDMaj/Sm)
- Drážní úřad, sekce stavební – oblast Olomouc – souhlas se zřízením stavby (MO-SOO0067/11-3St DUCR-5330/11St)
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – souhlasné souhrnné stanovisko (zn. 3018/11-SDC BNO-9/11-43/15)
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas s činností v ochranném pásmu distribuční soustavy (M40715-16118716, 2011/1445150031)
- RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ke stavbě (zn. 5001095104)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (547441/15)
- itself s.r.o. – vyjádření o existenci sítě (11/001770A),
- VAS, a.s. – souhlasné stanovisko ke stavbě (BV/3947/2016-Ke)
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. – vyjádření k projektové dokumentaci (575/11).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona.

- v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Jihomoravský kraj a Obec Tetčice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor právních služeb, Povodí Moravy, s.p., Ing. Jan Bartoněk, Mgr. Zdenka Bartoňková, MUDr. Ivana Bradáčková, Prof. MUDr. Pavel Dufek, pan Jiří Karásek, paní Hana Krivánková, paní Lenka Vašínová, pan Vlastimil Zoubek, pan Jiří Pešák, pan František Kolčava, paní Olga Kolčavová, pan Vladimír Žaloudek, paní Jaroslava Žaloudková, pan Stanislav Šuba, pan Petr Korčák, pan Ladislav Špička, E.ON Distribuce, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD, a.s. Správa dopravní cesty Brno, ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno, 3 C spol.s.r.o., itself s.r.o., jako vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Přípomínku k územnímu řízení podal dne 22.03.2017 pan František Kolčava:

*„Před zahájením stavebních prací požaduji provedení přeložky vedení NN k mému pozemku parc. č. 820/1 v katastrálním Tetčice.“*

V podmínce č. 11 stavební úřad stanovil, že stavební objekt C 422 - přeložka přípojky NN, pro napojení nových elektroměrových rozvaděčů na pozemcích parc.č. 820/1 a 821, bude realizována před zahájením stavebních prací, při kterých bude stávající přípojka NN dotčena.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 17, odst. 1, písm. f) ve výši 20.000,- Kč.

#### **Rozdělovník:**

**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (DS)**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/5, 602 00 Brno, který zastupuje  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje, Ořechovská 35, 619 64 Brno  
Obec Tetčice, Palackého č.p. 177, 664 17 Tetčice

**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (DS, dodejky)**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor právních služeb, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28 (1721/2012/BO)  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (028582/2012/SŘ)  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 (PM014268/2011-219/Ro, PM010907/2011-203/Fi, PM028479/2016-203/Fi)

Ing. Jan Bartoněk  
Mgr. Zdenka Bartoňková  
Jiří Karásek  
Hana Křivánková  
Lenka Vašinová  
Vlastimil Zoubek  
Jiří Pešák  
MUDr. Ivana Bradáčková  
Prof. MUDr. Pavel Dufek  
František Kolčava  
Olga Kolčavová  
Vladimír Žaloudek  
Jaroslava Žaloudková  
Stanislav Šuba  
Petr Korčák  
Ladislav Špička

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice (564/11)  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná,  
638 00 Brno 38 (7105/2011-Ke, BV/3947/2016-Ke)  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou zastupuje  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1  
(2011/1445150031, M18531-Z051104370, M40715-16118716)  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (08308/06/2/64, 5001095104)  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (547441/15)  
ČD, a.s. Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (22.1.2007, č.j. 1658/07-63/43-108/04)  
ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (sml. č. 2937302008, 15.9.2008)  
3 C spol.s.r.o., Myslivní 21, 623 00 Brno (24.11.2006, zn. Novák)  
itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28 (11/001770, 11/001770A)

#### dotčené správní úřady (DS)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
(S-JMK 30280/2011 OŽP/ČK, S-JMK 46440/2011)  
Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna  
(MR-C 7491/11-OZP, MR-C 3757/11-OZP, MR-S 775/12-OZP/2, MR-S 2135/12-OZP/2, MR-S  
6466/13-OZP KRA/10)  
Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice u Brna (MURS-CJ  
14833/2006-ODO/1, MR-C 8099/09-ODO)  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice,  
614 00 Brno 14 (HSBM-4-60-81/1-OPST-2011)  
Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Brno-  
venkov, Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole,  
602 00 Brno 2 (KHSJM 17648/2011/BM/HOK)

#### ostatní

DI Policie ČR, Rybářská 17, 603 00 Brno (1.12.2006, č.j. V1035)  
Konzultační středisko NIPI ČR, o.s., Malinovského n.3 BOX 371-65971, 602 00 Brno (06/11/06)  
Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno (575/11)  
Moravský rybářský svaz, o.s., Soběšická 83, 614 00 Brno (63/2011)